

## Factsheets

*Du point de vue des habitants, la façade n'est pas que technique, mais symbolique. Elle peut être comparée à une „coquille“ ou à une „membrane“ qui remplit différentes fonctions sociales.*

## La façade sociale remplit 3 fonctions

### 1. Une enveloppe protectrice

L'espace du « chez-soi » est un espace personnel dans lequel l'habitant se sent en sécurité.

➤ **La façade fonctionne comme une zone tampon qui délimite un dehors d'un dedans et joue un rôle de membrane protectrice.**

### 2. La façade : une image de soi et du quartier

- Les façades véhiculent une image des habitants et du quartier et participent à construire l'identité sociale des individus : elles participent à attribuer une identité pour soi (la manière dont je me vois) et pour autrui (la façon dont les autres me voient).

- À Luckenbachweg (Freiburg), où une partie du parc locatif a bénéficié d'un ravalement des façades, les habitants témoignent des effets positifs en termes d'images.

### 3. La façade habitée ou utilitaire

- La façade peut être utilisée comme un prolongement de l'habitat intérieur vers l'habitat extérieur. Historiquement les pieds de façade protégés étaient des lieux de vie et de repos pour des petits travaux.

➤ Avec le développement de la nature en ville, on peut imaginer des débords de toit jouant un rôle de protection et abritant des usages sociaux : bac de jardinage, pieds de façades jardinés.

**Le rôle social des façades: l'image du quartier, et de soi...**

*« C'est important, c'est mieux avec une façade neuve, et chacun entretient un peu avec des fleurs au balcon, bon pas là en hiver, c'est plus joli qu'avant, on se sent mieux, on est un peu fier, c'est bien pour l'image du quartier et l'image des habitants »*  
(extrait d'entretien avec un habitant n°1).



Pieds de façade jardinés à Luckenbachweg

Auteurs: Guillaume Christen<sup>1</sup>, Maurice Wintz<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Laboratoire Sociétés, Acteurs, Gouvernement en Europe (SAGE), Université de Strasbourg/ CNRS, UMR 7363, F-67083, Strasbourg, France

„Dépasser les frontières, projet après projet“

DOI: 10.6094/UNIFR/230088



La présence de biocides dans les peintures est une réalité invisible car **difficile à nommer** pour les habitants.

Ce ne sont pas les biocides qui sont vus comme un risque, **mais davantage les moisissures qui altèreraient les façades et leur fonction protectrice.**

## Factsheets

# Du point de vue des habitants, la présence des algues et des mousses vient altérer l'image d'une façade protectrice

- Les algues et les mousses ne sont pas associées à de la nature spontanée.
- Elles sont perçues comme des éléments qui endommagent, altèrent la maison et les conditions de vie.
- Si une façade comporte des algues et des mousses c'est la maison dans son ensemble qui est considérée comme fragilisée, voire elle offre des conditions de vie considérées comme malsaines, insalubres.

➤ **Une façade défraîchie fragilise le sentiment de sécurité intérieure que procure le « chez soi »**

Extrait d'entretien sur la perception de cette façade par les habitants:

- « *C'est une maison où on n'a pas envie d'y habiter* »
- « *Cette maison ne doit pas être en bon état, elle doit être humide, ou mal isolée, je sais pas, mais c'est pas top* »
- « *Ca fait pas chaleureux* »

Photo utilisée lors des entretiens



# Des façades végétalisées difficilement acceptées

- La façade végétalisée est perçue comme envahissante si elle franchit le seuil de l'espace privé de l'habitant (Image 1). Dans cette situation, la façade renvoie l'image d'une nature sauvage « dangereuse ». Elle s'oppose à l'image protectrice que les habitants ont de la façade et de leur logement.
- En revanche, lorsque la façade végétalisée est « maîtrisée » et n'a pas encore pénétré l'espace privé, elle est qualifiée par les habitants de « jolie » esthétique, belle (image 2).

➤ **Les systèmes alternatifs construits autour d'une végétalisation des supports, doivent inclure cette fonction esthétique de la façade.**



Image 1



Image 2